



BECOSAN[®]

CONCRETE FLOORS - MADE BETTER

 **TPA**

Tabella di Contenuto

BECOSAN® è più di un marchio, è una garanzia di un pavimento con una finitura ottimaper te e la tua struttura. In questo documento scoprirai di più su BECOSAN.® Non esitare a contattarci, sarà un piacere risolvere i tuoi dubbi.

01 | Trattamento

1. Eliminare microrugosità
2. Indurito
3. Sigillato
4. Lucidato

02 | Certificazioni

1. ISO 9001:2015
2. HACCP - Gestione della sicurezza alimentare
3. Dichiarazione di prestazioni CE
4. Antiscivolo
5. Riduzione dell'assorbimento di liquidi
6. Resistenza all'abrasione

03 | Vantaggi

1. Superficie senza polvere
2. Alta riflettività
3. Assorbimento ridotto
4. Riduzione dei costi

04 | Riferimenti

1. Lavori completati
2. Prima de dopo

05 | Casi di studio

1. IBS Logistic Center
2. Amazon Fresh
3. Montosa
4. DHL Express

Primo passo:

Elimina la microrugosità

Levigando con grana grossa

In un processo a tre fasi con diverso spessore del grano, lo strato superficiale del calcestruzzo, noto anche come micro-ruvidità, viene eliminato. Il pavimento viene compattato e la formazione di polvere viene eliminata in modo permanente. Tutto questo viene eseguito con uno speciale sistema di lucidatura, progettato per eseguire un trattamento rapido ed efficace.



Secondo passo: **Indurimento**

Con BECOSAN® Densifier

Il calcestruzzo è trattato con un silicato di litio speciale a base di acqua che reagisce con le particelle di calce libere nel calcestruzzo. È una soluzione progettata per penetrare in profondità nei pori del calcestruzzo. Oltre ad essere rispettoso dell'ambiente, la soluzione crea una superficie più densa e compatta. Non forma un film superficiale come altri prodotti simili sul mercato e non saranno necessarie future re-applicazioni.



Terzo passo: **Sigillatura dei pori**

Con BECOSAN® Protective Sealer

In questa fase viene applicato un sigillante a base di acqua di ultima generazione. Penetra negli strati superficiali del calcestruzzo per sigillare definitivamente i pori. In questo modo la penetrazione liquida nella superficie è ridotta al minimo. Questa soluzione è rispettosa dell'ambiente e non è un prodotto filmogeno, quindi non saranno necessarie future re-applicazioni.



Cuarto passo:
Lucidato
Finitura richiesta



Satinato

Attraverso un processo in 4 fasi, viene creata una superficie satinata. Il risultato è un pavimento morbido, resistente all'abrasione, anti-polvere e facile da pulire. La superficie è protetta da acqua, oli e altre sostanze liquide.

Lucido

Attraverso 6 fasi con diversi spessori del grano, la superficie acquisisce migliori proprietà; Anti-polvere, durezza, resistenza all'abrasione e facile da pulire e mantenere. I costi di manutenzione sono ridotti al minimo. Grazie alla riflettività del pavimento, i requisiti di illuminazione saranno più facili da raggiungere, oltre al risparmio energetico e alla riduzione delle emissioni di CO₂.

Opaco PLUS

La finitura Opaco PLUS viene installata con una lucidatura di tre grani. È ideale per i clienti che non richiedono un pavimento lucido. In ogni caso, la superficie avrà le seguenti proprietà: anti-polvere, resistente all'abrasione e molto facile da pulire.



02 | Certificazioni

Le nostre certificazioni e standard sono la tua garanzia.

Sistema di gestione della qualità

ISO 9001:2015

ISO 9001 aiuta le organizzazioni a garantire che i loro clienti ricevano costantemente prodotti e servizi di alta qualità.



Gestione della sicurezza alimentare

HACCP

Analisi del rischio e punti di controllo critici.



Antiscivolo

DIN 51131

Test di rivestimenti per pavimenti. Determinazione della proprietà antiscivolo.



Resistenza all'abrasione

BS EN 13892-4:2002

Metodi di prova per materiali di pavimentazione. Determinazione della resistenza all'usura secondo BCA.



Assorbimento di liquidi

DIN 52617

DIN EN ISO 15148

Determinazione del coefficiente di assorbimento dell'acqua nei materiali da costruzione. Prestazioni igieniche dei materiali da costruzione.



Dichiarazione di prestazioni

Segnato CE

Norme in materia di salute, sicurezza e protezione ambientale per i prodotti commercializzati all'interno dello Spazio economico europeo.



03 | Vantaggi



Aumenta

Resistenza
Abrasione

Minimizza

Assorbimento
Liquidi

Anti-polvere

Pavimento
Calcestruzzo

Riduce

Costi
Manutenzione

04 | Riferimenti











05 | Casi di studio



IBS Centro Logístico

IBS è un fornitore di logistica integrata con soluzioni innovative per l'intera catena di fornitura, dalla logistica dei fornitori alla gestione degli ordini, compresa la fatturazione, lo stoccaggio dei prodotti, la distribuzione al rivenditore e ai clienti finali su scala globale. La società opera in un centro di distribuzione globale a Heek, in Germania, con un'area di 15.000 m² e 20.000 aree di stoccaggio.



Problema

IBS era in piena espansione della sua sede centrale a Heek e aveva bisogno di 7.000 m² di spazio adizionale. La nuova pavimentazione doveva avere le caratteristiche necessarie per supportare il traffico quotidiano di macchinari logistici. Inoltre, era necessario garantire un pavimento con una lunga durata, redditizio e facile da mantenere.



Soluzione

Trattamento
BECOSAN®

Insieme a uno dei nostri applicatori ufficiali in Germania, è stata installata una nuova pavimentazione in calcestruzzo. Dopo il periodo di indurimento di 30 giorni, tutta la microrugosità è stata rimossa dalla superficie del calcestruzzo con una finitura lucida. Il pavimento è stato quindi trattato con BECOSAN® Densifier, aumentandone notevolmente la durezza. Infine, i pori sono stati sigillati con l'applicazione di BECOSAN® Protective Sealer.



Risultato

Intervista

Dopo 2 anni abbiamo chiesto a IBS Book Services delle loro esperienze con la pavimentazione BECOSAN®. La risposta è stata: “A causa della durezza del pavimento non abbiamo quasi nessun graffio e la superficie è priva di polvere, quindi ora è più facile da pulire e mantenere. I nostri pavimenti precedenti sono trattati con resina epossidica, ma nel tempo spesso appaiono bolle e crepe. In questo pavimento non abbiamo più questi problemi e non abbiamo bisogno di essere consapevoli del pavimento.”

Amazon Fresh

Uno dei più grandi successi dell'era di Internet è la piattaforma online Amazon. Il loro nuovo servizio, Prime Now, offre due ore di consegna per una vasta gamma di prodotti, compresi gli alimenti freschi, in molte delle principali città del mondo, da Nuova Delhi a New York. L'investimento effettuato da Amazon è enorme e la velocità di espansione è impressionante, poiché il numero di città in tutto il mondo continua a crescere con questo servizio. Una di queste nuove città è Madrid, dove la consegna in due ore è gratuita o è possibile ottenere il prodotto super veloce, in un'ora, per € 5,90! Amazon Prime Now a Madrid è iniziato a luglio 2016, ma il rapido utilizzo dei servizi ha reso elevata la domanda di spazio aggiuntivo nel magazzino.



Problema

Amazon ha affittato un magazzino logistico fuori Madrid, ma il pavimento non offriva la qualità necessaria per le sue esigenze. La superficie aveva quasi 20 anni, si stava sgretolando e con una grande presenza di polvere dovuta all'usura. A causa della vasta gamma di prodotti che vengono stoccati; cibo, bevande, attrezzature sportive, giocattoli, elettronica e abbigliamento, la pavimentazione doveva essere resistente all'abrasione, alla polvere e facile da pulire.



amazonfresh

Soluzione

BECOSAN®

In collaborazione con uno dei nostri partner in Spagna, il pavimento è stato lucidato con dischi BECOSAN® per eliminare la microrugosità della superficie e ottenere una finitura brillante. Il pavimento in calcestruzzo è stato trattato con BECOSAN® Densifier, aumentando significativamente la durezza della superficie. I pori sono stati sigillati con il sigillante protettivo BECOSAN®.



Risultato

Qualità garantita

La superficie ha dimostrato di essere una rivelazione per i proprietari del edificio che vogliono che altri magazzini ricevano lo stesso trattamento.



Montosa

Montosa è stata fondata nel 1982 ed è specializzata nella raccolta, stoccaggio, lavorazione e distribuzione di frutta tropicale, come avocado e mango. Oltre al frutto stesso, Montosa produce una serie di sottoprodotti come guacamole e salse di mango. Nel 2016, Montosa ha distribuito 25.000 tonnellate di avocado, oltre la metà della produzione della provincia di Malaga. Il 2017 è stato un anno record con 36.000 tonnellate di frutta distribuite. I ricavi hanno superato € 120.000.000. Frutas Montosa ha strutture nella parte orientale di Malaga con una superficie di 76.000 m2.



Problema

Per Montosa è essenziale manipolare i loro prodotti alimentari nelle aree protette. L'igiene è fondamentale e la polvere non può avere alcuna presenza nelle sue strutture. In passato, le pavimentazioni in calcestruzzo venivano rivestite con una resina epossidica per garantire un ambiente igienico, ma questi rivestimenti presentavano problemi ed erano molto costosi a lungo termine.



Soluzione

Restauro della pavimentazione

Il sistema BECOSAN® non presenta questi svantaggi. Non vengono utilizzate sostanze tossiche (infatti, i prodotti chimici utilizzati sono conformi alle norme di sicurezza HACCP per l'uso nell'industria alimentare) e la preparazione del terreno con BECOSAN® può essere effettuata senza interferire con l'attività quotidiana delle strutture. Inoltre, il pavimento non si deteriora con il tempo e può continuare ad essere utilizzato per molti anni.



Risultato

Calcestruzzo senza polvere

A Montosa sono molto soddisfatti del sistema BECOSAN®. Da quando abbiamo finito i primi 1.500 m2, abbiamo completato le superfici per un totale di 8.500 m2. E speriamo di continuare a Montosa con la trasformazione della pavimentazione epossidica nei pavimenti BECOSAN®.



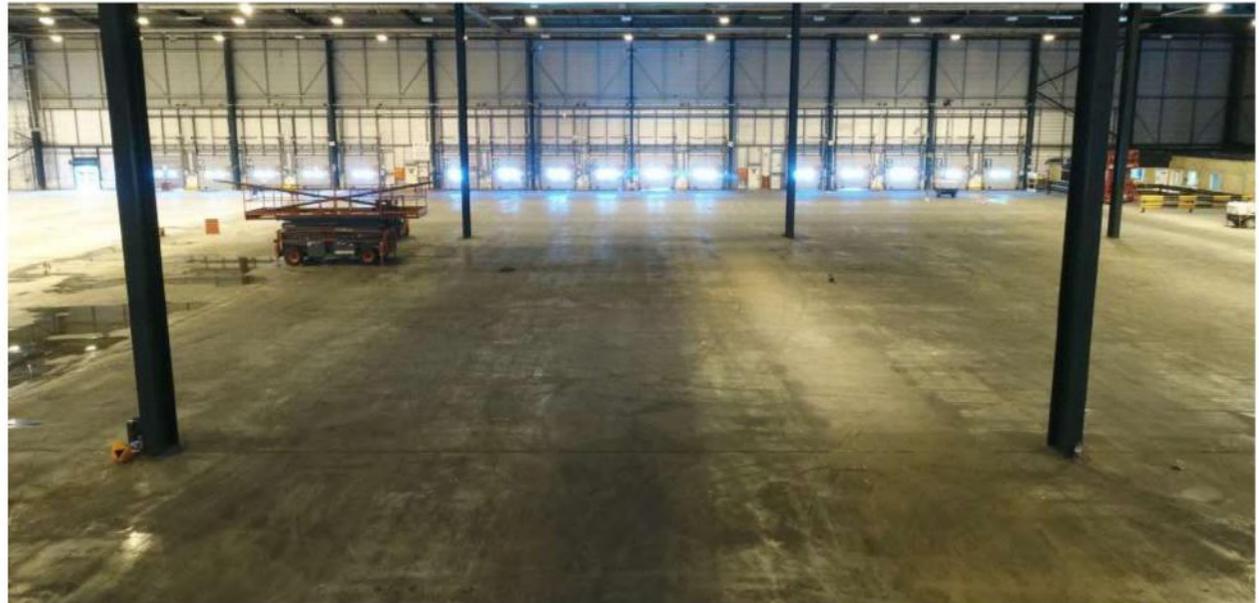
DHL Express

DHL Express è una divisione della società di logistica tedesca Deutsche Post DHL che offre servizi di corriere espresso e pacchi internazionali. Deutsche Post DHL è la più grande compagnia di logistica aerea e marittima al mondo.



Problema

DHL possedeva un grande magazzino a Didcot, Oxfordshire, nel Regno Unito. Il pavimento ha una superficie di 18.000 m². Per 20 anni, il magazzino è stato pesantemente utilizzato da una società di logistica. Dieci anni il magazzino è stato affittato ad'ASDA, una nota catena di supermercati nel Regno Unito. Di conseguenza, il pavimento era in cattive condizioni e molto deteriorato. DHL ha deciso di vendere il magazzino a un'azienda farmaceutica. L'acquirente ha stabilito come condizione preliminare la ristrutturazione del pavimento per poter adeguare le proprietà alle proprie esigenze.



Soluzione

Calcestruzzo lucidato

In collaborazione con uno dei nostri applicatori ufficiali nel Regno Unito, il pavimento in calcestruzzo è stato levigato con dischi diamantati BECOSAN® (grana 50, 100 e 200) per eliminare la microrugosità della superficie.

Quindi è stato trattato con BECOSAN® Densifier per aumentare considerevolmente la durezza della superficie. La finitura finale è stata ottenuta lucidando con grani più fini (400, 1000 e 3000).

Per concludere il trattamento, è stato applicato BECOSAN® Protective Sealer, sigillando i pori della pavimentazione e offrendo una protezione ottimale contro le macchie.



Risultato

Struttura pronta per qualsiasi uso

Justin Lemm, Project Manager di DHL, ci ha raccontato la sua esperienza. “Il sistema BECOSAN® soddisfa perfettamente i requisiti stabiliti per eseguire le operazioni commerciali dell’acquirente, aumentando la durezza della pavimentazione e facilitando la sua pulizia. Il sistema ci consente di ottenere una superficie molto resistente al deterioramento, specialmente nelle industrie con traffico intenso e alta intensità.”





Una volta trattato, il pavimento sarà indurito, lucidato, con buona resistenza alle macchie, riducendo drasticamente i costi di manutenzione.

Benefici di un trattamento BECOSAN®

- Pavimenti in calcestruzzo lucidato sono superfici di bassa manutenzione, molto resistenti e molto facili da pulire.
- I pavimenti in calcestruzzo lucidato sono una soluzione sostenibile a lungo termine. Essendo basati sull'acqua contribuiscono all'ambiente, riducendo i costi di energia elettrica grazie alla sua elevata riflettività.
- BECOSAN® Densifier elimina la formazione di polvere, beneficiando di gruppi di persone allergiche.
- Un trattamento minimizza la crescita dei microrganismi.
- Una superficie trattata sarà estremamente resistente all'abrasione e non crepa, ad esempio come le superfici trattate con vernici epossidiche.
- BECOSAN® è molto economico, generalmente i costi di un trattamento sono pari a 1/3 di un rivestimento epossidico.
- 100% antipolvere con una garanzia di 10 anni.
- Il trattamento può essere effettuato senza interferire con la produzione e la superficie può essere utilizzata immediatamente dopo il trattamento.
- La penetrazione dell'acqua è ridotta di oltre il 90% secondo DIN52617 e DIN EN ISO 15148.
- La superficie trattata sarà antiscivolo secondo DIN51131
- Il trattamento BECOSAN® è conforme alle normative HACCP e può essere utilizzato negli impianti di trattamento di alimenti.

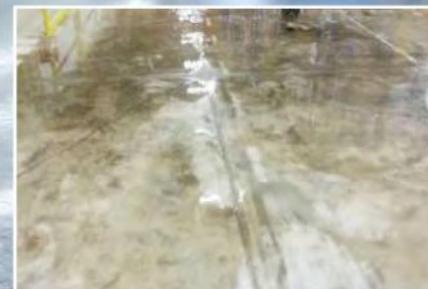
Contatti con i nostri specialisti:

PAVIMENTI IN CALCESTRUZZO LUCIDATO
Senza polvere, resistenti e facile da pulire



BECOSAN® è una soluzione molto conveniente per il trattamento dei pavimenti in calcestruzzo industriale in magazzini, centri logistici e impianti di produzione.

BECOSAN® RINNOVA PAVIMENTI IN CALCESTRUZZO NUOVI E ESISTENTI



Pavimenti in calcestruzzo senza polvere

Grazie al suo metodo di levigatura e lucidatura brevettata, l'esclusiva tecnologia BECOSAN® elimina la micro-rugosità dello strato superiore del calcestruzzo. BECOSAN® Densifier è una soluzione ecologica che elimina la formazione di polvere. Si penetra profondamente nel nucleo di calcestruzzo, innescando una reazione molecolare che unifica le particelle di calce. In questo modo la polvere non è in grado di emergere all'esterno della superficie, indurendola e creando una grande resistenza all'abrasione.

Facile da pulire

Un pavimento industriale trattato sarà molto facile da pulire. Segni profondi dei pneumatici possono essere facilmente rimossi durante la pulizia quotidiana. BECOSAN® Protective Sealer protegge dall'assorbimento dell'acqua, del grasso, dell'olio e delle sostanze chimiche, offrendo un'importante risparmio sui costi di manutenzione.

Prima | Dopo